

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Казань, ул. Карбышева, д.50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 16:50:060511:70
3. Серия, тип постройки 1-515, многоквартирный дом
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 10-15-19-22
10. Наличие подвала Подвал 1, подвал 2
11. Чердак Надстройка
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 283
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 168597 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 37436,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 16418,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 8526 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 19165,80 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 702 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 2523,3 кв. м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 14034 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка 16:50:060511:66

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3
1. Фундамент	Сборный железобетонный столбовой	Хорошее
2. Стены и перегородки	Колонны железобетонные Кирпичные	Хорошее
3. Перекрытия	Железобетонные Монолитные	Хорошее
4. Крыша	Рулонная	Хорошее
5. Полы	Бетонная стяжка	Хорошее
6. Проемы	Двери наружные металлические Окна наружные с пластиковыми рамами	Хорошее
7. Отделочные работы	Штукатурка Облицовка плитками	Хорошее
8. Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Канализация Водопровод Электроснабжение Горячее водоснабжение Лифт Центральное отопление	Хорошее
9. Прочие	Лестницы Отмостки	Хорошее

ООО «Управляющая компания Карбышева,50»
420087, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Карбышева, д. 50 офис 18
Генеральный директор _____ Гарифуллин Ф.Х.