

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Карбышева, д.50,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

Дата составления протокола
«05» июня 2023г.

Место проведения собрания: г. Казань, ул. Карбышева, д.50, детская площадка во дворе дома..

Форма проведения общего собрания: **очно - заочное голосование.**

Очная часть собрания состоялась **2 мая 2023** года в 18 часов 30 минут на детской площадке во дворе дома, по **адресу: г. Казань, ул. Карбышева, д.50.**

Заочная часть собрания состоялась в период с **2 мая 2023** года по **05 июня 2023** года с **18 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.**

Срок окончания оформленных письменных бюллетеней собственников 05 июня 2023 года до **18 часов 00 минут.**

Дата и место подведения итогов голосования и составления протокола: 05 июня 2023 года, г. Казань, ул. Габдуллы Кариева, д. 4А, к.2 помещение 1003.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.186 Конькова Наталья Владимировна что, подтверждается Выпиской из ЕГРН 16:50:060511:236-16/001/2019-1 от 31.10.2019г.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно листу регистрации участников общего собрания собственников помещений (список прилагается).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Казань, ул. Карбышева, д.50 собственники владеют 23674,38 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, по адресу г. Казань, ул. Карбышева, д.50, приняли участие собственники, владеющие **13061,99 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,18%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания и бюллетеней собственников помещений: г. Казань, ул. Габдуллы Кариева, д.4А к.2, помещение 1003.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Тандем» ИНН 1660303412.
5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о выборе Управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор» по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Казань, ул. Карбышева, д.50.
7. Принятие условий договора на управление многоквартирным домом.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания.
9. Определение места хранения протоколов и других документов ОСС помещений МКД в ООО «Управляющая компания Вектор».
10. Определение способа уведомления собственников о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома.
11. Принятие решения о передаче ООО «Управляющая компания Вектор» в лице генерального директора полномочий на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.
12. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы контроля управления доступа.
13. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории МКД.
14. Принятие решения о включении в платежный документ (счет-фактуру) дополнительной услуги – услуги консьержа придомовой территории.
15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Утверждение владельца специального счета, а также кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

- Конькову Наталью Владимировну (кв. № 186)

секретарем общего собрания

- Жирнова Романа Валерьевича (кв. № 249).

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12614,59	96,57
ПРОТИВ	72,8	0,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	374,6	2,86
ИТОГО		100

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Конькову Наталью Владимировну (кв. № 186), секретарем общего собрания Жирнова Романа Валерьевича (кв. № 249).

По вопросу № 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

В качестве членов счетной комиссии утвердить:

Жирнова Романа Валерьевича (кв. № 249)

Сорокина Дениса Юрьевича (кв. № 149).

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12575,59	96,28
ПРОТИВ	72,8	0,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	413,6	3,16
ИТОГО		100

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По вопросу №3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Ибрагимов Б.Р. (кв.36),

Членами совета многоквартирного дома

Мишанова С.В. (кв.4)

Ханафеева А.Ф. (кв.29, офис 1021)

Жирнова Р.В. (кв.249)

Фейгина Г.В. (офис 1005)

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12398,43	94,92
ПРОТИВ	266,5	2,04
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	397,07	3,04
ИТОГО		100

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Ибрагимов Б.Р. (кв.36),

Членами совета многоквартирного дома

Мишанова С.В. (кв.4)

Ханафеева А.Ф. (кв.29, офис 1021)

Жирнова Р.В. (кв.249)

Фейгина Г.В. (офис 1005)

По вопросу № 4. Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Тандем» ИНН 1660303412.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО

«Управляющая компания Тандем» ИНН 1660303412.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12725,13	53,75
ПРОТИВ	162,17	0,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	174,7	0,74
ИТОГО		55,17

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Тандем» ИНН 1660303412

По вопросу № 5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12660,33	53,48
ПРОТИВ	67,5	0,29
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	334,17	1,41
ИТОГО		55,18

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По вопросу №6. Принятие решения о выборе Управляющей организации ООО «Управляющая компания Вектор» по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Казань, ул. Карбышева, д.50.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Принять решение о выборе Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Казань, ул. Карбышева, д.50 – ООО «Управляющая компания Вектор».

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12608,13	53,26
ПРОТИВ	265,87	1,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	188	0,79
ИТОГО		55,17

Решили: Выбрать Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Вектор» по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Казань, ул. Карбышева, д.50.

По вопросу №7. Принятие условий договора на управление многоквартирным домом.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Согласовать условия и утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенного ООО «Управляющая компания Вектор» (ИНН 1660365641).

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12361,43	94,53
ПРОТИВ	359,67	2,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	340,9	2,61
ИТОГО		100

Решили: Принять условия и утвердить типовую форму договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора, предложенного ООО «Управляющая компания Вектор» (ИНН 1660365641).

По вопросу №8. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении общего собрания:

- за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании ук-вектор.рф
- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего

собрания на информационных стендах ,расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте ук-вектор.рф

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12477,41	95,52
ПРОТИВ	317,02	2,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	267,57	2,05
ИТОГО		100

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания:

- за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании ук-вектор.рф

- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах ,расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте ук-вектор.рф.

По вопросу №9. Определение места хранения протоколов и других документов ОСС помещений МКД в ООО «Управляющая компания Вектор».

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: В организации, управляющей многоквартирным домом хранить протоколы и другие документы ОСС по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Кариева, д.4а к.2 пом.1003.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12584,38	96,34
ПРОТИВ	259,22	1,98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	218,4	1,67
ИТОГО		100

Решили: Определить место хранения протоколов и других документов ОСС помещений МКД в ООО «Управляющая компания Вектор» по адресу: г.Казань, ул. Габдуллы Кариева, д.4а к.2 пом.1003.

По вопросу №10. Определение способа уведомления собственников о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников многоквартирного дома, доводить до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	12628,29	53,34
ПРОТИВ	239,2	1,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	194,5	0,82
ИТОГО		55,17

Решили: Принятые решения общим собранием собственников многоквартирного дома, доводить до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

По вопросу №11. Принятие решения о передаче ООО «Управляющая компания Вектор» в лице генерального директора полномочий на совершение от имени собственников

многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома (помещения, фасады – под рекламу, оборудование и др.), если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Передать ООО «Управляющая компания Вектор» в лице генерального директора полномочия на совершение от имени собственников многоквартирного дома юридических действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12000,84	50,69
ПРОТИВ	411,87	1,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	649,29	2,74
ИТОГО		55,17

Решили: Решение не принято.

По вопросу №12. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы контроля управления доступа.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы контроля управления доступа (вход в подъезд 7 шт., калитки – 3 шт., вход на парковку – 7 шт.) в размере 0,75 руб./м2 (75 коп. с одного квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11999,88	91,87
ПРОТИВ	515,51	3,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	546,6	4,18
ИТОГО		100

Решили: Утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы контроля управления доступа в размере 0,75 руб./м2 (75 коп. с одного квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

По вопросу №13. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории МКД.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории МКД в размере 26шт. *600руб.*1,01 (1% налог) = 15756/305 = 52,00 рубля с помещения, обеспечивающем содержание системы видеонаблюдения, ежемесячно выставляемых в счетах Управляющей компании. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации с учетом процента темпа роста инфляции, без решения ОСС.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11752,69	89,98
ПРОТИВ	846,1	6,48
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	463,2	3,55
ИТОГО		100

Решили: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории МКД в размере 52 рубля с помещения. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации с учетом процента темпа роста инфляции, без решения ОСС.

По вопросу №14. Принятие решения о включении платежный документ (счет-фактуру) дополнительной услуги – услуги консьержа придомовой территории.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Включить в платежный документ (счет-фактуру) дополнительной услуги – услуги консьержа придомовой территории 55449/23673 = 2,35 руб./м² с жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м ²	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	11059,26	84,67
ПРОТИВ	1309,43	10,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	693,31	5,31
ИТОГО		100

Решили: Принять решение о включении в платежный документ (счет-фактуру) дополнительной услуги – услуги консьержа придомовой территории 55449/23673 = 2,35 руб./м² с жилого/нежилого помещения в месяц.

По вопросу №15 . Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

Голосовали:

Решение	Количество голосов м ²	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12074,14	51
ПРОТИВ	450,4	1,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	537,45	2,27
ИТОГО		55,17

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По вопросу № 16. Утверждение владельца специального счета, а также кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания Вектор» (ИНН 1660365641).

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195).

Голосовали:

Решение	Количество голосов м ²	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	12000,26	50,69
ПРОТИВ	582,28	2,46
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	479,45	2,03
ИТОГО		55,18

Решили: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания Вектор» (ИНН 1660365641).

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 7707083893/1027700132195).

По вопросу № 17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Конькову Наталью Владимировну.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 6,95 рублей с квадратного метра равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

Голосовали:

Решение	Количество голосов м2	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	11719,69	89,72
ПРОТИВ	226,2	1,73
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1116,1	8,54
ИТОГО		100

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,95 рублей с квадратного метра равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия листа регистрации участников общего собрания собственников помещений, присутствующих на очной части собрания на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 83 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.
- 6) Форма договора управления многоквартирным домом на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания
Конькова Наталья Владимировна

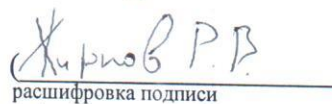

(подпись)


расшифровка подписи

06.06.2023
(дата)

Секретарь общего собрания
Жирнов Роман Валерьевич

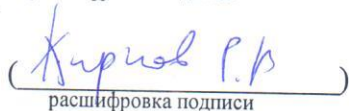

(подпись)


расшифровка подписи

05.06.2023
(дата)

Член счетной комиссии
Жирнов Роман Валерьевич


(подпись)


расшифровка подписи

05.06.2023
(дата)

Член счетной комиссии
Сорокин Денис Юрьевич


(подпись)


расшифровка подписи

05.06.23
(дата)

Инициатор общего собрания
Конькова Наталья Владимировна


(подпись)


расшифровка подписи

05.06.2023
(дата)