

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**«Решение собственника**

**на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
РТ, г. Казань, ул. Габдуллы Кариева, д.4А,
в форме очного/заочного голосования»**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Габдуллы Кариева, д.4А (далее - МКД ул. Г. Кариева, д.4А) в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе следующих собственников:

1. Костыркин Андрей Сергеевич

СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Начало: в 18:00, «26» марта 2025 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Габдуллы Кариева д.4А, подземная парковка -1 этаж.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «26» марта 2025 года;

Дата окончания приема решений собственников: **16:00 «31» мая 2025 года;**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Г. Кариева д.4А, помещение 1009.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18:00, «31» мая 2025 года, г. Казань, ул. Габдуллы Кариева д.4А кв.149

I. Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД ул. Г. Кариева, д. 4А:

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН: _____

Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД ул. Г. Кариева, д. 4А:

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным: _____

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается): _____

Число, месяц, год рождения представителя собственника: _____

Адрес места регистрации представителя собственника: _____

№ и дата доверенности: _____

Телефон представителя собственника: _____

II Данные о собственности в МКД ул. Г.Кариева, д. 4А:**1. Квартира(-ы)**

Номер квартиры	Площадь квартиры, кв. м	Сведения о праве собственности на квартиру	Доля собственника в праве собственности на квартиру	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

ФИО _____ Подпись _____ Дата: "___" _____ 2025.

2. Нежилое(-ые) помещение(-я)

Номер нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв. м	Сведения о праве собственности на нежилое помещение	Доля собственника в праве собственности на нежилое помещение	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

ФИО _____ Подпись _____ Дата: " ____ " _____ 2025.

№	Повестка дня	
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания	
	Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – <u>Костыркин Андрей Сергеевич (кв. 149)</u>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Секретарь собрания – <u>Хамидуллин Диас Фархатович (кв.104)</u>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2.	Переизбрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома	
	Предлагаемые кандидатуры: 1. Председатель совета многоквартирного дома – <u>Костыркин Андрей Сергеевич (кв.149)</u> 2. Член совета многоквартирного дома – <u>Хамидуллин Диас Фархатович (кв.104)</u> 3. Член совета многоквартирного дома – <u>Юнусов Марат Азатович (кв.128)</u> 4. Член совета многоквартирного дома – <u>Нуркаев Руслан Вилевич (кв.147)</u> 5. Член совета многоквартирного дома – <u>Журавлев Владимир Игоревич (кв.72)</u>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3.	Избрание членов счетной комиссии	
	Предлагаемые кандидатуры: 1. Член счетной комиссии – <u>Хамидуллин Диас Фархатович (кв.104)</u> 2. Член счетной комиссии – <u>Юнусов Марат Азатович (кв.128)</u>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4.	Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ» ИНН 1660303412 с 31 мая 2025 г.	
	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТАНДЕМ» (ИНН 1660303412, ОГРН 1171690113726) с 31 мая 2025 г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5.	Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания ВЕКТОР» (ИНН 1660365641, ОГРН 1211600048989) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ВЕКТОР» (ИНН 1660365641, ОГРН 1211600048989) с 1 июня 2025г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6.	Согласование условий договора управления многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант: согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания Вектор» (ИНН 1660365641, ОГРН 1211600048989), Приложение №1 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7.	Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	Предлагаемый вариант: – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД; – решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
8.	Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)	
	Предлагаемый вариант – определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис ООО «Управляющая компания ВЕКТОР», расположенный по адресу: ул. Г. Кариева д.4А, к.2, пом. 1003, г. Казань, 420081.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
9.	Установка шлагбаума на два многоквартирных дома: 4А и 4А корпус 2 по ул. Г. Кариева, г. Казани с расчетом стоимости установки. Включение в платежный документ платы системы контроля доступа. Утверждение тарифа СКД.	
	Предлагаемый вариант – утвердить установку шлагбаума, оплату произвести в равных долях пропорционально площади на два многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственником помещений МКД в размере 17 руб./м ² (семнадцать рублей с квадратного метра) Включить в платежный документ плату системы контроля доступа (СКД – доступ на подземный паркинг, въездные ворота). Утвердить ежемесячную плату СКД в размере 1,5 руб./м ² (один рубль пятьдесят копеек с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц. (схема установки Приложение №2).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10.	Приведение границ придомовой территории в соответствие с данными Росреестра. Установка ограждения придомовой территории с расчетом стоимости установки (согласно схеме).	
	Предлагаемый вариант – привести границы придомовой территории в соответствие с данными Росреестра (перенос части действующего забора), осуществить установку ограждения придомовой территории за счет дополнительных средств собственников жилых и нежилых помещений (Приложение №3).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11.	Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
12.	Определение порядка распределения расходов и тарифа по уборке и вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.	
	Предлагаемый вариант – управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
13.	Установка видеокамер на МКД в количестве -15, на подземном паркинге -14. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения.	
	Предлагаемый вариант – установить дополнительные камеры видеонаблюдения на МКД в количестве -15шт., на подземном паркинге – 14шт. Утвердить ежемесячную плату за пользование, обслуживание и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере: с нежилого/жилого помещения - 65 руб. ежемесячно, с машино-места - 76 руб. в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
14.	Определение размера платы за использование общедомового имущества – фасада МКД путем размещения вывесок и иных конструкций, и рекламных конструкций.	
	Предлагаемый вариант: – определить ежемесячный размер платы за использование общедомового имущества – фасада МКД путем размещения вывесок и иных конструкций в размере 500 рублей за 1 квадратный метр, рекламных конструкций - 1500 руб. за 1 кв.м. Стоимость подлежит увеличению ежегодно на уровень инфляции, установленный Росстатом РФ для Республики Татарстан.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
15.	Наделение УК полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.	
	Предлагаемый вариант – наделить ООО «Управляющая компания ВЕКТОР» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений МКД.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
16.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	Предлагаемый вариант – изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
17.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	
	Предлагаемый вариант – определить ежемесячный взнос - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
18.	Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	
	Предлагаемый вариант – Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД - ООО «Управляющая компания ВЕКТОР» (ИНН 1660365641, ОГРН 1211600048989).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
19.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	
	Предлагаемый вариант – ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН 7707083893).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
20.	Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета	
	Предлагаемый вариант – размещать временно свободные средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
21.	Выбор лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.	
	Предлагаемый вариант – ООО «Управляющая компания ВЕКТОР» (ИНН 1660365641, ОГРН 1211600048989) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободные денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
22.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.	
	Предлагаемый вариант – ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН 7707083893).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
23.	Определение места временного хранения снега в зимний период.	
	Предлагаемый вариант – утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме (Приложение №4).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
24.	Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества	
	Предлагаемый вариант – Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
25.	Установка дорожного знака «Стоянка запрещена» (знак 3.28) с информационной табличкой – зона действия 20 метров на подъеме между домами 4а и 4а корпус 2 по ул. Г. Кариева, г. Казани.	

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	Предлагаемый вариант – осуществить установку знака «Стоянка запрещена» с информационной табличкой «Зона действия 20 метров» на подъеме между домами 4а и 4а корпус 2 по ул. Г. Кариева г. Казани, согласно приложению №5.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
26.	Возможность размещения собственниками помещений на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров без взимания платы за использование общедомового имущества.	
	Предлагаемый вариант – разрешить собственникам помещений МКД размещать на фасаде МКД наружные блоки кондиционеров без взимания платы за использование общедомового имущества.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
27.	Решение вопроса по временной экопарковке на зеленой зоне.	
	Предлагаемый вариант – принять на обслуживание временную экопарковку на 10 машино-мест согласно Приложению №6. Обслуживающей организации внести изменения в план земельного участка.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

ФИО _____ Подпись _____ Дата: " ____ " _____ 2025.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очного/заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД – по ул. Габдуллы Кариева д.4А между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, а также с иными материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании Вы можете у инициатора собрания, а также на сайте: uk-vektor.rf

**Забрать Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Кариева д.4А, в форме очного/заочного голосования» Вы можете в Вашем почтовом ящике.*