

Уведомление

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ГАБДУЛЛЫ КАРИЕВА ДОМ 4 А, К.2

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Кальченко Наталья Анатольевна собственник кв.4

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут, «31» марта 2025 года

Место проведения очной части: г. Казань, ул. Г. Кариева дом 4А, корпус 2 подземная парковка -1 этаж.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата проведения голосования с 18 часов 30 минут «31» марта 2025г. – по 16 часов 00 минут «31» мая 2025г. Датой окончания приема решений по поставленным вопросам повестки дня была объявлена дата: «31» мая 2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Г. Кариева д.4А, пом.1009.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «УК Тандем» ИНН 1660303412 с 31 мая 2025 года.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.
8. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)
9. Установка шлагбаума на два многоквартирных дома: 4А и 4А корпус 2 по ул. Г. Кариева, г. Казани с расчетом стоимости установки. Включение в платежный документ платы системы контроля доступа (въездные ворота на паркинг, входные группы на паркинге). Утверждение тарифа СКД.
10. Установка ограждения придомовой территории с расчетом стоимости установки (согласно схеме).
11. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
12. Определение порядка распределения расходов и тарифа по уборке и вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
13. Установка видеокамер на МКД, и в подземном паркинге. Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения.
14. Определение размера платы за использование общедомового имущества – фасада МКД путем размещения вывесок и иных конструкций, и рекламных конструкций.
15. Наделение УК полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
16. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
17. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
18. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

20. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета
21. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.
22. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.
23. Определение места временного хранения снега в зимний период.
24. Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества
25. Установка дорожного знака «Стоянка запрещена» (знак 3.28) с информационной табличкой – зона действия 5 метров на выезде с подземного паркинга в направлении улицы Аделя Кутуя г. Казани.
26. Возможность размещения собственниками помещений на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров без взимания платы за использование общедомового имущества.

Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД – по ул. Габдуллы Кариева д.4А корпус 2 между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, а также с иными материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании Вы можете у инициатора собрания, а также на сайте: ук-вектор.рф

*Забрать Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Г. Кариева д.4А, корпус 2 в форме очного/заочного голосования» Вы можете в Вашем почтовом ящике, и у инициатора собрания.

ПОДПИСЬ _____